

АКТ

осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:
сентябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Ухта,
Пр-т. Ленина, д. 37/5

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

Год постройки:	1997	Количество этажей:	6
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	14
Наличие чердачного помещения:	Имеется микрочердак	Количество нежилых помещений:	1
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия
проводившая
осмотра в
составе:

- генерального директора Романюка Д.А.;
- инженера ПТО Воскресенской О.В.
- техника Трёмбовецкой М.Ю.

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Фундамент	Ленточный, дефектов нет
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено
Перегородки (внутренние межэтажные)	Кирпичные, дефектов не обнаружено.
Спуски в подвалы	оснащены железобетонными лестницами, дефектов не обнаружено.
Приямки	Не предусмотрены проектом.
Перекрытия	
Чердачные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено
Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Крыша (кровля)	Двухскатная, шифер, рекомендуется ремонт примыкания кровли к оголовку в районе 1 под.-7 м.п. и установка металлического ограждения на кровле-45 м.п.
Козырек подъезда	железобетонный., состояние удовлетворительное.
Проемы	
Оконные	5 шт., деревянные с двойным остеклением, дефектов нет
Дверные (в подъезд)	1 под. первая входная дверь металлическая, установлен домофон, тамбурные двери деревянные, дефектов не обнаружено.
Дверные (на чердак)	1 под. металлический люк, запорное устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Дверные (в подвал)	1 под. металлические двери, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.

	Дверные (на кровлю)	1 под. деревянные дверные блоки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Лоджии Балконы Крыльца		Не предусмотрено проектом..
		30 шт. – дефектов не обнаружено.
	Крыльцо	1 под. дефектов не обнаружено..
Наружная отделка	Стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено.
	Цоколь	Кирпичный, дефектов не обнаружено
	Лестничные клетки	1 под. – наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в подъездах.
Внутренняя отделка	Тамбура	1 под. – наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.
	Полы	1 под, лестничные марши железобетонные, межэтажные площадки выложены современной плиткой, дефектов не обнаружено.
	Инженерное оборудование	
	Отопление	Центральное
	Трубопроводы	Ø50,40,32,20,15мм дефектов не обнаружено
	Задвижки	шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;
	Вентили	Ø 15 мм - 31шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
	Горячее водоснабжение	Центральное
	Трубопроводы	Ø 50,32мм. дефектов не обнаружено.
	Задвижки	шаровые Ø 50 мм -1шт., дефектов не обнаружено;
	Вентили	Ø 15,32 мм бронзовые, шаровые состояние хорошее;
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние;
	Холодное водоснабжение	Центральное
	Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
	Задвижки	Ø50-2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.
	Вентили	Ø 32мм – 30 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
	Ввод холодного водоснабжения	1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
	Система водоотведения	
	Внутренний металлический водосток	Не предусмотрено проектом.
	Канализация	Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110,50 мм, фановые трубы 6 шт., состояния удовлетворительное.
	Инженерное оборудование	- узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное; - узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.
	Вентиляция и дымоходы	
	Вентиляция	3шт., проверка производится согласно графика.
	Дымоходы	Не предусмотрены проектом.
	Оголовки	6шт. кирпичные, состояние удовлетворительное
	Электроснабжение	
	Сборка "Заход/Выход"	2под. Состояние удовлетворительное
	Исправность запорных устройств	Удовлетворительное состояние.
	Надежность крепления	надежно

ВРУ/ВРЩ	2под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное
Этажные щиты	5 шт.- дефектов не обнаружено, на каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей и контактно коммутационными аппаратами. В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавкие предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами. Рекомендуется заменить все пакетные выключатели на контактно коммутационные аппараты.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	30шт. дефектов не обнаружено.
Узел учета электроэнергии	Один общедомовой прибор учета.
Подъездное освещение	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 2 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 10 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические.
Дворовое освещение	2 шт., Светодиодные уличные светильники на 50 Ват, включаемый от фотореле.
Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал	
Чердачное помещение	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 5 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя.
Газовое оборудование	1 подъезд, имеется.
	Краны в квартирах:
	Кран до Ø 20 мм – 52 шт.;
	Футляров 32 шт.;
	Длина внутримдомового газопровода 260,6 м;
	Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах:
	До Ø 32 мм – 112 шт.;
	Длина наружного (фасадного) газопровода 55 м.
	Не предусмотрен проектом.
Мусоропровод	
Загрузочные клапаны	
Стволы	
Мусороприемные камеры	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	

Полы
Водоснабжение
Элементы благоустройства
лестничных клеток

Почтовые ящики – 5 секций по 5 ячеек, удовлетворительном состоянии.
Информационные стенды – 4 шт.

Контейнерная площадка
Отмостка
Внешнее благоустройство

Контейнер 4шт. емкостью 5,6м³, состояние удовлетворительное.
По периметру дома местами осадка грунта.
Отсутствуют ограждения газона.
Пешеходные дорожки Состояние удовлетворительное..
Дворовой проезд Состояние удовлетворительное..
Хозяйственные площадки Не предусмотрено проектом
Детские площадки Не предусмотрено проектом
Спортивная площадка Не предусмотрено проектом.

Заключение комиссии Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

Генеральный директор _____ Романюк Денис Александрович
должность подпись

Инженер ПТО _____ Воскресенская Оксана Владимировна
должность подпись

Техник _____ Трембовецкая Мария Юрьевна
должность подпись